



Offerta RIF.:V00658

Affitto villa/casa in via Maiatico 51 - Sala Baganza (PR)

Nome agente: Sergio Mulas - Cellulare: 3471469153

Situato all'apice di una piccola collinetta nella zona più alta di Sala Baganza, a 4 km da *Collecchio*, poche centinaia di metri dal *Golf Club La Rocca*, e a pochi metri dal Parco Naturale dei Boschi Di Carrega, l'immobile gode, nelle giornate limpide, di una pregevole vista su Parma e sulle Alpi. Il corpo centrale di oltre 300 mq è su tre livelli: piano interrato con box per due auto, stireria, bagno, sauna, cameretta, idromassaggio, taverna; piano terra con salotto con camino, studio a vista con libreria, quattro ingressi, cucina abitabile, splendida sala da pranzo con vista sulla vigna di proprietà. Non di rado si possono osservare i cervi che popolano numerosi i Boschi di Carrega. La zona notte si trova al piano primo ed è composta da tre camere da letto e da due bagni.

La proprietà include anche:

La dépendance che è perfettamente attrezzata per l'uso estivo, dotata di bagno e taverna, è il cuore della villa durante tutta l'estate. E' già stata, in passato, location perfetta per cene e feste con oltre 200 persone. Nella parte seminterrata è disponibile un appartamento per eventuali collaboratori domestici. Inoltre è dotata di tutte le attrezzature per la vendemmia e la produzione del vino DOP di Maiatico.

C'è infine una splendida piscina immersa nel cuore del giardino per le ore di sole e di relax.

Caratteristiche

Piano : S-T-1

Garage: Si

Numero camere: 4

Numero bagni: 4

Arredato:Si

Ascensore:No

Taverna:Si

Mansarda:No

Giardino:Si

Ultimo piano:No

Terrazzi:

Balconi:

Camino:Si

Aria condizionata:No

Posto auto:Si

Classe energetica:E