HONEYIMMOBILIARE
.IT

Offerta RIF.:R00896

Vendita rustico/podere in loc. Arsolesso 4 - Gropparello (PC)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

Rustico in sasso ristrutturato con giardino privato e bosco sulle colline di Gropparello (PC)

Nel suggestivo contesto di Gropparello, incantevole borgo medioevale incastonato tra le colline, immerso nella tranquillità della natura piacentina, proponiamo in vendita un affascinante rustico in sasso completamente ristrutturato, ideale per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino senza rinunciare al comfort.

La proprietà si sviluppa su due livelli oltre il piano seminterrato e conserva tutto il fascino autentico delle abitazioni rurali, valorizzato da una sapiente ristrutturazione che ne ha mantenuto il carattere originale.

L'accesso avviene attraverso un caratteristico portico panoramico, perfetto per pranzi all'aperto e momenti di relax con vista sulle colline circostanti. Al piano terra troviamo una cucina accogliente e un luminoso soggiorno, ambienti caldi e conviviali che rappresentano il cuore della casa.

La zona notte, posta al piano superiore, è composta da due camere da letto e un bagno.

Completano la proprietà tre ampie cantine, ideali come spazi di deposito, locale hobby, cantina vini o per eventuali progetti di valorizzazione.

All'esterno, l'immobile dispone di un'area cortilizia privata, un piacevole giardino e un bosco di proprietà adiacente, che garantisce privacy, contatto diretto con la natura e la possibilità di vivere appieno gli spazi all'aperto.

Una soluzione ricca di fascino, perfetta come abitazione principale, casa vacanze o rifugio di charme nel verde delle colline piacentine.

Caratteristiche

Piano : S- T-1
Garage: No
Numero camere: 2
Numero bagni: 1
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:No
Mansarda:No
Giardino:Si
Ultimo piano:No
Terrazzi:
Balconi:
Camino:No
Aria condizionata:No
Posto auto:No
Classe energetica:G