HONEYIMMOBILIARE
.IT

Offerta RIF.:A04286

Vendita appartamento in Via Usiglio 7 - Parma (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

A pochi passi dal Parco Cittadella – Appartamento di metratura fuori standard, con garage e ascensore

In una delle zone più richieste di Parma, a pochi metri dal Parco Cittadella, proponiamo in vendita un appartamento di dimensioni realmente fuori standard, inserito in un contesto signorile e molto ben tenuto, servito da ascensore.

Situato al terzo piano, gode di esposizione sud-est e vista completamente aperta, senza edifici frontali: luce naturale per gran parte della giornata e grande privacy.

Spazi ampi, pensati in modo signorili?

L'abitazione nasce con una distribuzione elegante e rappresentativa:

L'ingresso conduce a un soggiorno di dimensioni eccezionali, luminosissimo grazie alle ampie finestre e alla porta finestra con accesso al balcone.

Accanto troviamo un tinello molto ampio, ideale come sala da pranzo separata.

La cucina è adiacente al tinello e la parete divisoria non è portante: questo consente, per chi lo desidera, di creare un grande ambiente cucina–pranzo contemporaneo.

Attualmente la zona notte è composta da:

– Due camere matrimoniali di ottima metratura

– Secondo balcone con accesso dalla camera

– Due bagni entrambi finestrati

?La metratura complessiva permetterebbe senza difficoltà di ricavare una terza camera mantenendo una cucina separata, ma la scelta originaria è stata quella di privilegiare ambienti molto ampi e signorili, oggi sempre più rari sul mercato.

Completano la proprietà:

– Cantina

– Autorimessa

– Ascensore

Riscaldamento centralizzato con contabilizzazione tramite conta-calorie; acqua calda sanitaria con scaldabagno autonomo.

Una soluzione ideale per chi cerca:

? spazi importanti

? luminosità reale

? possibilità di personalizzazione

? una delle zone più ambite della città

Caratteristiche

Piano : 3
Garage: Si

Numero camere: 2
Numero bagni: 2
Riscaldamento: Centrale con contaore
Arredato:No
Ascensore:Si
Taverna:No
Mansarda:No
Giardino:No
Ultimo piano:No
Terrazzi:
Balconi:1
Camino:No
Aria condizionata:Si
Posto auto:No
Classe energetica: