HONEYIMMOBILIARE
.IT

Offerta RIF.:V01079

Vendita villa/casa in Via Giovannino Guareschi - Noceto (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

In vendita Villa di Nuova Costruzione – Via Guareschi, Noceto
Eleganza, Comfort ed Efficienza Energetica (Classe A4)

Splendida villa di nuova costruzione, distribuita interamente su un unico piano, pensata per offrire massima comodità, funzionalità e un'elevata qualità abitativa. Perfetto per famiglie o per chi desidera una residenza esclusiva.

L'immobile si distingue per finiture eleganti e materiali di prima scelta, con particolare attenzione al risparmio energetico e al comfort:
Classe energetica A4
Pannelli fotovoltaici e solare termico
Pompa di calore
Riscaldamento a pavimento
Raffrescamento tramite split
Predisposizione impianto di allarme perimetrale e volumetrico
Zanzariere installate

Distribuzione degli spazi
Ampia zona giorno di circa 60 mq, luminosa e ben organizzata
Zona notte composta da tre camere da letto
Due bagni moderni e funzionali

Accessori
Garage di 30 mq
Locale tecnico e lavanderia separata

Area cortilizia privata di circa 300 mq con giardino, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto

Personalizzazione
La villa è da costruire, offrendo la possibilità di personalizzare spazi interni, finiture e materiali secondo le proprie esigenze e gusti, per creare una casa realmente su misura.
Tempi di consegna: circa 12 mesi dall'inizio dei lavori.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci.

Caratteristiche

Piano : terra
Garage: Si
Numero camere: 3
Numero bagni: 2
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:No
Mansarda:No
Giardino:Si
Ultimo piano:No
Terrazzi:
Balconi:
Camino:No
Aria condizionata:Si
Posto auto:No
Classe energetica:A4