HONEYIMMOBILIARE
.IT

Offerta RIF.:R00894

Vendita rustico/podere in Fornio 58 59 - Fidenza (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

Un angolo di campagna autentica a pochi minuti da Fidenza in loc.Fornio all'interno del parco dello Stirone.

Complesso rustico con parco circostante di circa 5.000 mq – un luogo dove il tempo sembra essersi fermato

Immagina di svegliarti ogni mattina immerso nella quiete della campagna, circondato dal verde, dai suoni della natura e dalla bellezza senza tempo di questa meravigliosa proprietà.
A soli 5 minuti da Fidenza, ti proponiamo **un affascinante complesso di rustici** circondati dal verde, ai piedi delle colline, ideale per chi cerca un rifugio autentico, un progetto di vita o una nuova visione imprenditoriale legata al territorio.

1 La villa padronale

Il cuore della proprietà è un'elegante residenza storica, probabilmente risalente a prima del 1830, come suggerisce una lapide nascosta nel sottotetto scritta in latino.
Una casa che racconta storie, che conserva intatti i tratti signorili di un tempo: **fregi architettonici, solai in legno massiccio, tetto in coppi, persiane in legno, muri in mattoni faccia a vista, porte e finestre antiche in legno…**

- Al piano terra ti accoglie un'atmosfera calda e accogliente, con **sala, salotto, cucina e bagno**.
- Al piano superiore, un corridoio luminoso, **tre ampie camere da letto** ed un secondo bagno.
- All'ultimo piano una mansarda, divisa in tre ambienti, offre ulteriore spazio da vivere o da trasformare.

Un **parco alberato** si apre sul lato ovest della casa: un angolo verde dove leggere, rilassarsi o ospitare momenti speciali all'aperto.

La Struttura è in muratura portante con solai in travi di legno massiccio e tetto in legno con copertura in coppi.

L'immobile è in condizioni discrete: intonaci integri, infissi e persiane in legno ben conservati, riscaldamento autonomo con caldaia a GPL e termosifoni in alluminio. Acqua fornita da un pozzo condiviso con gli altri edifici del complesso.

2 La casa colonica

Accanto alla casa padronale sorge una **tipica casa colonica**, formata da due unità abitative indipendenti, con ingresso separato, ma unite dalla stessa anima rustica e genuina. Interamente da ristrutturare.

- **Piano terra**: sala, cucina, camera, cantina con accessi indipendenti.
- **Primo piano**: quattro camere da letto e un locale di deposito sopra la porta morta.
- **Sottotetto**: tre ambienti, di cui due sopra la porta morta.

Dotata di scala interna, priva di impianto di riscaldamento e servizi igienici, ma con canne fumarie esistenti per il riscaldamento con stufe a legna.

Degno di nota il piccolo campanile sul tetto. Un tempo questo serviva a scandire la giornata lavorativa e i momenti religiosi, I suoi rintocchi richiamavano i contadini al lavoro e a casa. Non solo segnalavano anche i momenti di preghiera, infatti l'intero complesso è di origine conventuale, come testimonia anche una stupenda ed antica edicola votiva sul lato del fabbricato colonico verso la villa padronale, contenente la statua lignea della Madonna della Luna, che schiaccia il serpente ed è coronata da dodici stelle. Queste "Madonnine" avevano diverse funzioni:
-protezione: la invocavano su casa, campi, animali e suoi abitanti;
-devozione quotidiana: servivano come punto di ritrovo per la preghiera, riconoscimento pubblico della fede della famiglia;

- memoria : talvolta commemoravano grazie ricevute o eventi miracolosi.

3 La stalla e il fienile

Accanto alle due abitazioni, sopra il meraviglioso portone antico (con incisa la data 6 dicembre 1831) che conduce alla porta morta, l'attenzione non può che ricadere sull'importante lapide commemorativa che, in latino, ricorda la ricostruzione di una stalla crollata, avvenuta nel 1832 per opera dei fratelli Angelo e Giovanni Testa, le iniziali del cui padre, Venceslao, si trovano sull'ornamento in in ferro sopra la porta principale della casa padronale. Un bellissimo esempio di Latino tardo usato nelle iscrizioni rurali per dare solennità anche a eventi quotidiani come la costruzione. di un edificio agricolo.

Dalla porta morta si accede alle due **stalle e al fienile.** Un luogo perfetto per chi desidera allevare qualche animale o semplicemente per chi ama la bellezza semplice dei luoghi di lavoro contadino. Per chi volesse invece avviare un'attività ricettiva potrebbe trasformare questi meravigliosi ambienti in sale da pranzo o spazi ricreativi con piscina e campo da tennis all'esterno.

4 Rustici a varie destinazioni

A tutto ciò si aggiunge una serie di **locali accessori**: antichi **portici, pollai, porcili, legnaie, autorimesse**, tutti da ristrutturare, ciascuno con la sua storia e la sua funzione, oggi pronti a diventare spazi creativi o di servizio.

5 La barchessa

Una struttura affascinante con **sei pilastri interni** e **tre grandi capriate**, sorretta da muri in pietra e mattoni, ideale come ricovero mezzi, spazio eventi o magazzino per le tue passioni.

6 Il parco

Circonda la proprietà un meraviglioso parco di circa 5000 mq, in parte con alberi di alto fusto. Uno spazio perfetto per chi desidera vivere a contatto con la natura.

Perché questa proprietà è speciale

Non è solo un insieme di edifici e giardino. È **una storia da riscrivere**, un luogo dove creare qualcosa di unico: una residenza di charme, un agriturismo, una tenuta agricola o semplicemente **una casa vera, dove vivere lentamente e intensamente.**

In un mondo che corre, questo è uno dei pochi luoghi dove puoi **fermarti e sentire davvero la bellezza della vita senza rinunciare ad agi e comodità.**

Contattami per maggiori informazioni o per visitare questa meravigliosa proprietà.

Caratteristiche

Piano : t12
Garage: Si
Numero camere: 7
Numero bagni: 2
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:No
Mansarda:Si
Giardino:Si
Ultimo piano:Si
Terrazzi:
Balconi:
Camino:Si
Aria condizionata:No
Posto auto:Si
Classe energetica:In_richiesta