HONEYIMMOBILIARE
.IT

Offerta RIF.:V01017

Vendita villa/casa in via Abruzzo angolo via Umbria - Cadeo (PC)

Nome agente: Lara Gallicani - Cellulare: 3394023834

Per info e visite contattare Lara 339/4023834

Per dare un'occhiata al quartiere

LA ZONA

Siamo in un tranquillo quartiere di villette di recente realizzazione, nella frazione di Roveleto, nel comune di Cadeo e precisamente in via Abruzzo angolo via Umbria. La posizione è senza dubbio molto comoda per chi si sposta per lavoro quotidianamente, dista infatti solo 14 km da Piacenza, 30 km da Cremona e 20 Km da Fidenza. La vicinanza ai servizi, alle principali vie di comunicazione e all'autostrada rendono la località un posto dove abitare, fuori dal traffico cittadino, molto ambita.

L'IMMOBILE

VILLA B Il progetto comprende due villette indipendenti, dal design contemporaneo disposte una di fianco all'altra con la sola parete in aderenza del garage, pertanto privacy e indipendenza non mancano anche se confinanti. L'unità abitativa in vendita è quella di destra in quanto quella di sinistra, già realizzata, è stata venduta. La casa si sviluppa su due livelli, gode di un'ampia area verde privata e ingresso indipendente pedonale e carraio. Il piano terra comprende un bella zona giorno di 30 mq con un'ampia vetrata che lascia intravedere il panorama e conducono all'area esterna, al bellissimo portico e al giardino. Una cucina abitabile di 15 mq che si affaccia direttamente sulla zona giorno. Sempre al piano troviamo un ripostiglio, una camera da letto matrimoniale, un bagno completo ed una lavanderia con accesso diretto all'autorimessa. Dalla bellissima scala a vista raggiungiamo l'ampio soppalco dove troviamo una camera con balcone, un'altra camera da letto matrimoniale ed un bagno. L'immobile ha inoltre un'autorimessa di quasi 27 mq collegata direttamente dall'interno. La copertura sarà realizzata il legno lamellare sbiancato e lasciato a vista in molti locali dell'abitazione, rendendo così gli ambienti luminosi, caldi e accoglienti.

Essendo da costruire la soluzione è personalizzabile a richiesta dell'acquirente, ampia scelta del capitolato e moderne finiture. Possibilità di realizzare anche una soluzione 2 così distribuita: soggiorno, cucina, bagno, lavanderia al piano terra e tre camere con bagno al piano superiore.

Possibilità anche di realizzare due unità abitative una al piano terra e una al piano primo con due ingressi indipendenti. Possibilità di ampliare sia il garage che il piano primo fino ad un massimo di 19 mq.

La superficie lorda della sola abitazione è di 192,66 mq oltre a quella dell'autorimessa di 31 mq. Il lotto totale è di circa 500 mq.

L'immobile avrà elevatissime prestazioni energetiche. I pavimenti della zona giorno saranno in monocottura o grès di primaria ditta, nella zona notte in parquet di rovere prefinito. La scala in ferro e legno massello. I serramenti saranno in alluminio a taglio termico, dotati di tenda incorporata al vetro e zanzariera. Portone dell'autorimessa sezionale. Cancello carraio a chiusura e apertura automatizzati, riscaldamento a pavimento funzionante con pompa di calore e caldaia a gas, impianto fotovoltaico 1kw, citofono, predisposizione per impianto d'allarme, predisposizione per il raffrescamento estivo funzionante con 3 ventilconvettori alimentati ad acqua dalla pompa di calore e con tutto quanto indicato sul capitolato lavori che vi forniremo.

Il prezzo richiesto è di 400.000 euro. 18 mesi per la costruzione.

Le foto presenti sull'annuncio si riferiscono alla villetta già realizzata e venduta, dove il proprietario ci ha gentilmente offerto consenso alla loro pubblicazione. La distribuzione degli spazi è leggermente differente da quella oggetto di vendita ma rende chiaramente l'idea della qualità delle finiture, degli spazi generosi e dell'estrema cura con la quale è stata realizzata. L'impresa che realizzerà l'intervento è locale e ben conosciuta sul territorio per serietà e qualità delle sue costruzioni. Il permesso di costruire è già stato rilasciato e sul lotto è già stato realizzato il solettone che vedete sulle foto. Pertanto dimenticate lungaggini burocratiche e date il via alla vostra nuova casa dei sogni...

Contattatemi per ulteriori informazioni e per visionare il materiale: Lara 339/4023834

Caratteristiche

Piano : t1
Garage: Si
Numero camere: 3

Honeyimmobiliare srl
Sede Legale: Via Berenini n.93 - Fidenza (PR) - Tel: 0524/525215
Sede Operativa: P.zza Della Liberta', 2 - Salsomaggiore Terme (PR) - Tel. 0524/575062

Numero bagni: 2
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:No
Mansarda:Si
Giardino:Si
Ultimo piano:Si
Terrazzi:1
Balconi:1
Camino:No
Aria condizionata:Si
Posto auto:Si
Classe energetica:A1