HONEYIMMOBILIARE
.IT

Offerta RIF.:V00991

Vendita villa/casa in Via Pascoli 24 - Salsomaggiore Terme (PR)

Nome agente: Sergio Mulas - Cellulare: 3471469153

Eleganza d’altri tempi nel cuore di Salsomaggiore Terme

Immobile storico semi-indipendente con ampi spazi e potenzialità

Nel cuore di **Salsomaggiore Terme**, in **Via Pascoli 54**, proponiamo in vendita un **affascinante immobile storico semi-indipendente**, edificato agli inizi del secolo scorso.
Situato in **posizione strategica**, di fronte al **parcheggio del mercato** e a pochi minuti a piedi dal centro, l’edificio gode della **massima comodità** grazie alla vicinanza di **negozi, servizi e infrastrutture**.

Caratteristiche dell’immobile

L’edificio, un tempo sede di una tipografia, conserva il fascino della sua origine storica e si sviluppa su più livelli con **doppio accesso** da Via Pascoli e Via Riva.

Piano primo: appartamento composto da **soggiorno**, **cucina abitabile**, **due camere da letto**, **bagno** e **balcone**.

Piano terra: locali originariamente destinati all’attività tipografica, con **due vetrine su strada**, ulteriori due ambienti e un **ampio sottotetto** che offre notevoli possibilità di recupero.

Piano seminterrato: cantine di ampia metratura, ideali come spazi di servizio o deposito.

Stato e potenzialità

L’immobile necessita di una **ristrutturazione completa**, offrendo tuttavia **grandi margini di personalizzazione**.
Si presta a essere trasformato in una **residenza indipendente di charme**, in una **soluzione bifamiliare**, oppure in un **progetto di riqualificazione a uso misto residenziale e commerciale**.

A chi si rivolge

Questa proposta è ideale per chi desidera:

vivere in una **posizione centrale** e comoda ai servizi;

abitare in una **dimora indipendente dal carattere autentico**;

oppure per **imprese e investitori** interessati a un intervento di valorizzazione immobiliare nel cuore della città.

Un’opportunità unica per chi cerca un immobile storico, centrale e versatile, capace di coniugare fascino architettonico e potenziale progettuale.

Caratteristiche

Piano : s,t,1
Garage: No
Numero camere: 2
Numero bagni: 3
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:Si
Mansarda:No
Giardino:No
Ultimo piano:No
Terrazzi:
Balconi:1
Camino:Si

Honeyimmobiliare srl
Sede Legale: Via Berenini n.93 - Fidenza (PR) - Tel: 0524/525215
Sede Operativa: P.zza Della Liberta', 2 - Salsomaggiore Terme (PR) - Tel. 0524/575062

Aria condizionata:No
Posto auto:No
Classe energetica:In_richiesta

Honeyimmobiliare srl
Sede Legale: Via Berenini n.93 - Fidenza (PR) - Tel: 0524/525215
Sede Operativa: P.zza Della Liberta', 2 - Salsomaggiore Terme (PR) - Tel. 0524/575062