HONEYIMMOBILIARE
.IT

Offerta RIF.:V00987

Vendita villa/casa in loc. I Cagnini Bacedasco alto - Castell'Arquato (PC)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

LA ZONA

Bacedasco, immerso nelle prime colline piacentine, è un'importante zona di DOP per molte coltivazioni vitivinicoli, cosparso di vigneti consente un vivere in perfetto tema slow food e sostenibilità, offrendo la possibilità di passeggiate o cicloturismo nell'incanto di una campagna curata in tutte le stagioni, che dal foyage alla primavera dà la sensazione di essere in un paese incantato. Gli investimenti nella zona, grazie anche ai pregevoli risultati ottenute dalle cantine vinicole in campi internazionale, sono sicuramente un rifugio sicuro per l'economia di una famiglia; certi che qualsiasi investimento nell'immobile verrà ampiamente recuperato nel momento della rivendita.

L'IMMOBILE

In Bacedasco Alto con una posizione incantevole e vista sui due versanti, vi proponiamo questo fabbricato composto da due unità abitative terra tetto, che possono essere fuse tra loro. L'immobile è di ampie dimensione e adatto ad ospitare sia una che due famiglie, si sviluppa su due piani oltre ad un seminterrato; su entrambi i lati offre spazi esterni, cortili e giardini. Al seminterrato ampi magazzini un tempo dedicati ad attività artigianali, ma molto comodi e accessibili per qualsiasi famiglia che abbia necessità di spazi abbondanti. L'intero fabbricato necessita di una ristrutturazione di media entità; le strutture sono in ottime condizioni e hanno beneficiato di un intervento di qualificazione effettuato pochi anni fa, che ha neutralizzato i movimenti causati dalla siccità; si può quindi intervenire direttamente dal restauro degli interni e delle facciate, senza preoccuparsi di problemi strutturali; sicuramente un'occasione importante per chi desidera vivere a un passo dall'autostrada e dalla via Emilia, ma con la garanzia di respirare aria buona e di svegliarsi ogni mattina con dei panorami incantevoli, oltretutto certi di un ottimo investimento che durerà nel tempo.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento chiama direttamente il Dott. Anfossi Marco al 339 1781704 o manda una mail a marco@honeyimmobiliare.it

Caratteristiche

Piano : t - 1
Garage: Si
Numero camere: 5
Numero bagni: 3
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:No
Mansarda:No
Giardino:Si
Ultimo piano:No
Terrazzi:1
Balconi:2
Camino:No
Aria condizionata:No
Posto auto:Si
Classe energetica:G