HONEYIMMOBILIARE
.IT

Offerta RIF.:V00908

Vendita villa/casa in Via Parri 3 - Salsomaggiore Terme (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

Villa panoramica in vendita - Parco delle Querce, Salsomaggiore Terme

Nel cuore di uno dei quartieri più esclusivi e richiesti di Salsomaggiore Terme, questa villa si inserisce in un contesto di assoluta tranquillità, immerso nel verde e impreziosito da una splendida vista panoramica, senza rinunciare alla comodità dei servizi. Nelle immediate vicinanze si trovano parco giochi, campo da basket, supermercati, fermate degli autobus urbani ed extraurbani, bar, tabaccheria, banca e palestre. La posizione è inoltre strategica per raggiungere in pochi minuti Fidenza, la pista ciclabile e i suggestivi percorsi collinari, perfetti per passeggiate e attività all'aria aperta.

La villa

La proprietà si sviluppa su due livelli abitativi oltre al piano seminterrato e accoglie gli ospiti con una elegante scala in pietra nel giardino, che conduce al patio coperto con cucina esterna, un vero punto di forza della casa: uno spazio intimo e riservato, ideale per pranzi, cene e momenti conviviali durante la bella stagione. La siepe che lo circonda garantisce privacy e riservatezza.

Dal patio si accede al giardino privato sul retro, dove trovano spazio anche un orto, un frutteto e un pratico ricovero attrezzi, perfetti per chi ama vivere la casa anche all'esterno.

Zona giorno

L'ingresso introduce a una grande e luminosa zona living, valorizzata da una vetrata panoramica con accesso all'ampio balcone della facciata principale. Gli spazi generosi permettono di ospitare comodamente salotto e sala da pranzo, creando l'ambiente ideale per la vita familiare e per ricevere amici.

La cucina abitabile, separata ma collegata al soggiorno, è dotata di porta finestra sul patio esterno, rendendo il passaggio tra interno ed esterno estremamente funzionale.

Zona notte - piano principale

Un corridoio con armadio a muro conduce alla zona notte, composta da:

Due ampie camere matrimoniali con affaccio sul giardino

Due bagni finestrati, entrambi con box doccia

Spazi ben distribuiti, ideali per il comfort quotidiano di tutta la famiglia.

Piano superiore

Salendo al piano superiore troviamo un grande disimpegno adibito a libreria, che funge da elegante area di passaggio. Qui si sviluppano:

Una grande camera matrimoniale

Un bagno finestrato con box doccia

Un ampio studio

Una stanza attualmente utilizzata come palestra

Un piano versatile, perfetto per ospiti, lavoro da casa o spazi hobby.

Taverna con ingresso indipendente

Il piano seminterrato, collegato internamente ma dotato anche di ingresso indipendente, è una vera unità abitativa aggiuntiva. Ideale per genitori, figli grandi, ospiti o per uso professionale.

Comprende:

Soggiorno

Cucina attrezzata

Bagno finestrato con box doccia

Cantina

Grande garage con basculante motorizzata e accesso diretto alla casa

Dotazioni

La villa è dotata di:

Pannelli fotovoltaici

Impianto di climatizzazione caldo/freddo

Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per famiglie numerose, per chi desidera spazi indipendenti ma comunicanti, e per chi cerca una casa elegante, efficiente e immersa nel verde, a pochi minuti dal centro e dai principali collegamenti.

Non esitare a contattarci, chiama per fissare una visita.

Caratteristiche

Piano : t-1-2
Garage: Si
Numero camere: 3
Numero bagni: 3
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:Si
Mansarda:Si
Giardino:Si
Ultimo piano:Si
Terrazzi:1
Balconi:
Camino:No
Aria condizionata:Si
Posto auto:No
Classe energetica:C